

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia

budowlanego: **Roboty budowlane polegające na na wykonaniu fundamentów, konstrukcji wsporczej oraz montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do Szkoły Podstawowej Nr 3 w Cieszynie**

Adres obiektu:

**Szkoła Podstawowa Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi  
im. Janusza Korczaka, ul. gen. J. Hallera 8, 43-400 Cieszyn  
dz. nr 9 obręb 52 Cieszyn**

Kategoria

obektu budowlanego: **Kategoria IX – budynek szkolny**

Inwestor:

**Szkoła Podstawowa Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi  
im. Janusza Korczaka, ul. gen. J. Hallera 8, 43-400 Cieszyn**

Data opracowania:

**10 czerwca 2025 r.**

Autor opracowania:

mgr inż. **Bronisław Nowak**

# SPIS TREŚCI

strona

Karta tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Podstawa opracowania .....	3
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
4. Bilans terenu .....	4
5. Informacje i dane.....	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
7. Obszar oddziaływania obiektu .....	5
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
Mapa do celów projektowych .....	7
Rysunek nr Z-1 - Projekt zagospodarowania terenu.....	8
Rysunek nr A-1 - Rzut podnośnika .....	9
Rysunek nr A-2 - Przekrój A-A .....	10
Rysunek nr A-3 - Przekrój B-B .....	11
Rysunek nr A-4 - Rzut fundamentu .....	12
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
- Oświadczenie autora projektu że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	13
- Zaświadczenie o przynależności do Izby IBB Nowak .....	14
- Kopia uprawnień nr 106/80 BB - B. Nowak.....	15

# PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Zlecenie inwestora
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.)
- [6] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 353)
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz.401)
- [8] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275).
- [9] Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu fundamentów, konstrukcji wsporczej oraz montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Cieszynie

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 9 obręb 52 Cieszyn znajduje się przy ulicach gen. Józefa Hallera i Tysiąclecia w Cieszynie. Zabudowana jest budynkiem szkolnym wraz z salą gimnastyczną. Granice działki stanowią: od strony północnej - ul. gen. Józefa Hallera, od strony zachodniej - ul. Tysiąclecia, od strony wschodniej - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, od strony południowej - ogródki działkowe. W rzucie kształt budynku z salą gimnastyczną tworzy literę "L". Elementami zagospodarowania terenu są: boisko wielofunkcyjne, bieżnia tartanowa, wiatra edukacyjna, plac zabaw dla dzieci, ogrodzenie. Działka jest uzbrojona w kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz sieciowy, sieć ciepłą.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Projektowany podnośnik dla osób niepełnosprawnych zostanie usytuowany na placu przed wejściem głównym do budynku szkoły na terenie utwardzonym z nawierzchnią bitumiczną.

Konstrukcja wsporcza podnośnika składa się z:

- pionowej żelbetowej ścianki gr. 0,2 m o wysokości 2,8 m;
- dwóch żelbetowych ścianek usztywniających gr. 0,2 m i 0,15 m o wysokości 1,51 m, usytuowanych względem siebie pod kątem prostym;
- prostokątnej płyty dennej podszybia gr. 0,15 m wspartej na fundamencie betonowym o wymiarach:  $a \times b \times h = 2,0 \times 2,19 \times 1,05$  m

Całość konstrukcji tworzy w rzucie literę "C". Konstrukcja wsporcza zostanie wykonana na podstawie projektu technicznego stanowiącego odrębne opracowanie.

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Podnośnik będzie zasilany instalacją elektryczną podłączoną do wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku szkoły. Instalacja zasilająca zostanie wykonana na podstawie projektu technicznego stanowiącego odrębne opracowanie.

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Podszybie podnośnika, obniżone o 0,08 m w stosunku do istniejącego terenu, zostanie odwodnione poprzez kratkę ściekową z odprowadzeniem wody do istniejącej wewnętrznej kanalizacji deszczowej, należącej do inwestora, w sposób pokazany w części graficznej.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przewód odwadniający zostanie wykonany z rury PCV Dn100.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

#### **4. Bilans terenu**

Bez zmian, ponieważ podnośnik zostanie zlokalizowany na placu przed wejściem głównym do budynku szkoły co nie ma wpływu na bilans terenu.

Powierzchnia zajmowana przez podnośnik:  $1,85 \times 2,04 = 3,77 \text{ m}^2$ .

#### **5. Informacje i dane**

- 5.1. Działka nr 9 obręb 52, znajdująca się w Cieszynie przy ul. gen. J. Hallera, nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków; zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.
- 5.2. Wyżej wymieniona działka znajduje się poza terenem górniczym i nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej.
- 5.3. Projektowane zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejącego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 5.4. Nie zmienia się stanu wody na gruncie a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej. Wody nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.
- 5.6. Na działce nie ma urządzeń melioracyjnych wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją, rowów lub ciągów drenarskich.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian.

#### **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie dokonanej analizy zgodności projektowanego zamierzenia z przepisami [2], [3], [4], [5], [6], [7], [8], [9] ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści w całości na terenie opracowywanej działki i nie wykracza poza obszar działki nr 9, obręb 52 w Cieszynie przy ul. gen. J. Hallera

**Cieszyn, 10 czerwca 2025 r.**

**OPRACOWALI:**